

ZMLUVA O DIELO

č. 1/ 2011

Podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 a následných zmien a doplnkov

čl. 1. Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1.1 Zhotoviteľ : | URBARCH SK, s. r. o. Závodská cesta 4, 010 01 Žilina |
| Zastúpený : | Ing. arch. Stanislav Kristiník, konateľ spoločnosti |
| Bankové spojenie : | VÚB a.s. Žilina |
| Číslo účtu : | 1900738558/0200 |
| Údaje o spoločnosti vydal : | OR OS v Žiline, vložka číslo 15509/L |
| IČO : | 36 423 653 |
| DIČ : | 2021885327 |
| Autorizačné osvedčenie č.: | 1202 AA |
| Autoriz. osvedčenie vydal : | Slovenská komora architektov dňa 26.júna 2002 |
| Telefón: | 041 / 7637196 0905 / 266206 |
| 1.2 Objednávateľ : | Obec Malá Čierna |
| Zastúpený : | Jozef Filo, starosta obce |
| Osoba oprávnená na rokovanie: | Jozef Filo, starosta obce |
| Bankové spojenie : | Dexia banka a.s. Žilina..... |
| Číslo účtu : | 3194123001/5600 |
| IČO : | 006321716..... |
| DIČ : | 2020638840..... |

čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt pre stavebné povolenie a rozpočet stavby, spolu s podkladmi pre súťaž dodávateľov na stavbu

„NOVÉ ZASTREŠENIE OBECNÉHO ÚRADU MALÁ ČIERNA“

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, a zaplatí za dokončené dielo dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3 Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Dokumentácia bude obsahovať:
- 3.1.1 Projekt pre stavebné povolenie
 - 3.1.2 Rozpočet stavby
 - 3.1.3 Podklady pre súťaž dodávateľov na realizáciu stavby včítane zadania - výkazov výmer.

čl. 4 Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1 Všetky časti dokumentácie v zmysle bodu 3.1.1 čl. 3 Rozsah a obsah predmetu zmluvy budú objednávateľovi odovzdané v 6- tich vyhotoveniach, rozpočet stavby v dvoch vyhotoveniach (sada 1 a 2) a zadanie výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach (sada 3-6)

4.2 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa prevzatými podkladmi od predchádzajúceho spracovateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

čl. 5 Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3. tejto zmluvy v nasledovnom termíne:

5.1.1 Projekt pre stavebné povolenie bude dokončený a odovzdaný v termíne do **25.8.2011**

5.1.2 Rozpočet a zadanie - výkaz výmer budú dokončené **30.8. 2011.**

5.2 Dodržanie termínu dodávky je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. Objednávateľ sa v ňom zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne objednávateľovi spoluprácu pri získaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

6.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych chýb.

čl. 7 Cena plnenia, platobné podmienky

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení následných noviel. Predstavuje čiastku

1 132,00 €, slovom jedentisícotridsaťdva euro.

7.2 V cene podľa bodu 7.1 je zahrnutý počet vyhotovení dokumentácie podľa bodu 4.1. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude na základe novej zmluvy, resp. dodatku zhotoviteľ fakturovať samostatne za osobitnú úhradu.

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela bude faktúra, vystavená zhotoviteľom v deň a splatná do 14 dní od dátumu doručenia objednávateľovi.

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať

objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7. Rozpracovanosť nad 90% sa považuje za úplné dokončenie diela. V prípade, že nedôjde k dohode, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 8 Zodpovednosť za chyby, záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za chyby ktoré vzniknú po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi a je podľa obchodného zákonníka.

8.5 Pre prípad chyby dokumentácie, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6 Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

čl. 9 Zmena záväzku

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu v súvislosti so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednanom v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, opravňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:

- zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.

- zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

čl. 10 Všeobecné dojednania

10.1 Vlastníctvo dokumentácie, ktoré je predmetom tejto zmluvy prechádza na objednávateľa až dňom, kedy bude uhradená cena podľa daňového dokladu za túto dokumentáciu. V prípade pokračovania na spracovaní dokumentácie v rámci navrhovaného objektu má zhotoviteľ právo podieľať sa na vypracovaní ďalších, projektových dokumentácii a na autorskom dozore pri realizácii diela.

10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú vo vlastníctve a archíve zhotoviteľa.

10.3 Zmluvné pokuty v prípade omeškania s predmetom plnenia diela zavineného zhotoviteľom diela, alebo v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, sa budú uplatňovať v zmysle príslušných ustanovení platného Obchodného zákonníka.

10.4 Zhotoviteľ je viazaný návrhom zmluvy do doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.

10.5 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom.

10.6 Prijatie návrhu zmluvy, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.7 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Malej Čiernej 16.8.2011

V Žiline 17.8.2011

objedávateľ:

zhotoviteľ:

.....
Jozef Filo, starosta obce

.....
Ing. arch. Stanislav Kristiník, konateľ spoločnosti