

Obec Malá Čierna

Obecný úrad Malá Čierna, Malá Čierna č.55, 015 01 Rajec

Č.j.: 08/153/2015-
Č. záznamu: 08/153/2015/53/53-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 29.12.2015

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Malá Čierna, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 9.10.2015 podal

Ján Kaštan, Malá Čierna 114, 015 01

a na základe tohto preskúmania podľa §88 ods.1 písm.b) a §88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e

zrealizované stavebné práce na stavbe

Rodinný dom

na pozemku register "C" parc. č. 257/76 v katastrálnom území Malá Čierna.

Stavba v súčasnej dobe obsahuje:

- rodinný dom – hrubá stavba – uzavretá /okná, dvere, strecha/
- bez napojenia na prípojky inž. sietí

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 257/76 v katastrálnom území Malá Čierna tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Jozefom Paulíny, Hollého č.220, 015 01 Rajec a overenej v tomto konaní; táto je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a jej prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba : Rodinný dom, čiastočne podpivničený, zastavaná plocha 9x7m², obytná plocha 44m², úžitková plocha 80m², odstupové vzdialenosti – od pozemku CKN parc.č.175/2, k.ú. Malá Čierna – 1m so súhlasom oprávnených dedičov, od pozemku CKN parc.č.176/1, k.ú. Malá Čierna – 2m, od pozemku CKN parc.č.296, k.ú.Malá Čierna/prístupová cesta/ - min.8m, prístup cez pozemok CKN parc.č.257/77, k.ú. Malá Čierna so súhlasom SPF, stavba bude napojená prípojkou /vedenou miestnou komunikáciou/ na verejnú elektro NN sieť, vodovodnou prípojkou na existujúcu studňu a kanalizačnou prípojkou na žumpu, vykurovanie – pevné palivo
4. Na streche budú osadené lapače snehu a dažďová voda bude rínami a zvodmi zvedená na pozemok stavebníka, v mieste napojenia pozemku na príľahlú komunikáciu bude stavebne vjazd zabezpečený tak, aby povrchová voda s pozemku stavebníka nestekala na príľahlú komunikáciu
5. Oplotenie nie je predmetom tohto povolenia – stavebník požiada pred realizáciou o povolenie na Obecnom úrade Malá Čierna
6. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby
10. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050, v prípade výskytu podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí dodržať ochranné pásma
11. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia

12. Vodovodná prípojka – od existujúcej studne na pozemku stavebníka realizovanej na základe súhlasu obce Malá Čierna – ku kolaudácii dokladovať zdravotnú nezávadnosť
13. Kanalizačná prípojka – do žumpy na pozemku stavebníka – ku kolaudácii dokladovať nepriepustnosť
14. Elektro NN prípojka – zemná – bude uložená v miestnej komunikácii
15. Vykurovanie – pevné palivo
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
17. Stavba bude uskutočnená svojpomocne;
18. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby: Stanislav Urík, Zátočná č.467/16, 013 13 Rajecké Teplice
19. SPF – súhlas zo dňa 1.8.2013 pod č.ZA/2013/2114 – SPF, RO Žilina, ako správca poľnohospodárskych a iných nehnuteľností vo vlastníctve štátu a pôdy neznámych vlastníkov súhlasí s prechodom a prejazdom cez parcelu KNC č.257/77, druh pozemku ostatné plôch) o výmere 22 m², ktorá bola GP č. 60/2012, vyhotoveným GEOZA. s.r.o.. Krivánska 977/5, Varín vytvorená z časti pôvodnej neknižovanej parcely č. 213/1 v extraviláne k. ú. Malá Čierna. Toto vyjadrenie nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.
20. OU PLO – rozhodnutie č. OUZA-PLO 2015/043127-03/Sá zo dňa 30.11.2015 - usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu v k.ú. Malá Čierna v rozsahu - parc.č. C KN 257/76 - 185 m² a parc.č. C KN 257/77 -22m², rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.
21. OU OSŽP – vyjadrenie zo dňa 30.4.2013 pod č.1900/2013/2118/Bre - súhlasí s vydaním povolenia za dodržania podmienok: prípadný nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona Právoplatné rozhodnutie na vyrub drevín bude predložené najneskôr pri stavebnom konaní, samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku, pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín, bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť - invázne druhy (§7 zákona).
22. SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 4.2.2015 pod č.4440000197/122 - súhlasí s nasledovnými pripomienkami: v záujmovej oblasti stavby rodinného domu sa energetické zariadenia v majetku SSE-D a.s. nenachádzajú, pripojenie na el. energiu riešiť z jestvujúci distribučnej sústavy v lokalite, NN-poistk.skríňa v majetku SSE-D, a.s. na podpernom bode-SPP.2/50A, pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z., montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25 mm² a istiacu skríňu SPP2 /50 A umiestniť na stĺpe /zabezpečiť výlučne SSE-D/, elektrický prívod zemný AYKY-J-4x25mm.ukončiť v RE-P 3x25A, dodržať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu energet.diela"
23. SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 14.6.2013 pod č.TD/678/ZA/Ki/2013 - na danej parcele sa siete SPP-D a.s. nenachádzajú. V miestnej komunikácii sa nachádza STL plynovod a pri realizácii NN elektrickej prípojky je potrebné dodržať nasledovné podmienky: pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu - vytýčenie plynárenských zariadení v teréne, zemné práce realizované v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení, pri použití pretlaku počas zhotovenia pretlaku odkryť plynovod tak, aby nemohlo dôjsť pri náhodnej zmene smeru pretláčania k poškodeniu plynovodu, pri obnažení, križovaní plynovodu pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú zariadenia SPP-D a.s., oznámiť toto SPP - D, a.s. najmenej 3 dni vopred aby bolo možné vykonať kontrolu plynárenského zariadenia pred zasypaním, či nedošlo k poškodeniu našich sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka alebo spísané samostatný záznam. Križovanie a súbeh prípojok inžinierskych sietí - dodržať min. vzdialenosti podľa ustanovení STN 73 6005, dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,2 metra a kábel uložiť v chráničke s presahujúcej plynovod 1,0 m na každú stranu. V súbahu el. kábla a plynovodu dodržať vzdialenosť 0,6 metra medzi povrchmi sietí. Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením povinností
24. Tcom a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.11.2015 pod č.661152895 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu, vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosti v zmysle vyjadrenia, stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, v prípade ak sa v definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
25. SeVaK – toho času v záujmovom území sa podzemné vedenia v správe SeVaK a.s. nenachádzajú, RD nebude napojený na verejný vodovod v správe SeVaK a.s.

26. SEPS a.s. – stanovisko zo dňa 11.11.2015 pod č.PS/2015/018977 – katastrom obce Malá Čierna prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca - Varín, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť, predmetný pozemok nezasahuje do ochr. pásma vedenia V495, nemá pripomienky k dodatočnému povoleniu stavby
27. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
28. V prípade vzniku škody je potrebné postupovať v zmysle §135 stav. zákona a §420 občianskeho zákonníka
29. Odpady vzniknuté počas realizácie stavby zhodnotiť, prípadne zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch
30. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
31. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
32. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
33. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
34. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
35. So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
- 36.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola začatá bez stavebného povolenia. Stavebný úrad dňa 9.10.2015 začal z vlastného podnetu konanie podľa §88 ods.1 písm.b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.11.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Oznámenie o začatí konania bolo doručené verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili: SPP-D a.s., SSE-D a.s., SeVaK a.s., Tcom a.s., SEPS, OÚ OSŽP OPaK, Štefan Gardian, Anna Jefimová, Miroslav Gardian, SPF.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Ján Kaštan, Amelia Augusta Lopatin, SPF, Terézia Harantová, Mária Harantová, Vendelín Harant, Štefan Gardian, Anna Jefimová, Miroslav Gardian.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Malá Čierna, Obecný úrad Malá Čierna, Malá Čierna č.55, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom..

Jaroslav Koleda
starosta obce Malá Čierna

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 € bol zaplatený dňa 9.10.2015.

Príloha: overená projektová dokumentácia stavby

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ján Kaštan, Malá Čierna súp. č. 114, 015 01 Rajec
2. Slovenský pozemkový fond
3. Amelia Augusta Lopatin, Hill Road 28, George New Yersey, USA
4. Terézia Harantová
5. Mária Harantová
6. Vendelín Harant
7. Štefan Gardian, ul. Víťazstva súp. č. 86, 013 25 Stráňavy
8. Anna Jefimová, Ruppeldta súp. č. 14, 010 01 Žilina
9. Miroslav Gardian, Nobelová súp. č. 3, 831 02 Bratislava
dotknuté orgány
10. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
11. SSE-D a.s. , Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
12. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
14. SEPS, Mlynské nivy súp. č. 59, 824 84 Bratislava
15. Okresný úrad, OSŽP, OPaK, M.R.Štefánika súp. č. 1, 0101 Žilina
16. Jozef Paulíny, Hollého súp. č. 220, 015 01 Rajec
17. Stanislav Urík, Zátočná súp. č. 467/16, 013 13 Rajecké Teplice
18. Obec Malá Čierna, Malá Čierna, 015 01 Rajec