

O B E C Malá Čierna
Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna

V Malej Čiernej dňa 04.09.2026.

Obec malá Čierna
Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna
zastúpená starostom obce Jaroslavom Koledom

o z n a m u j e

v súlade s § 9a ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov

zámer predat' na základe obchodnej verejnej súťaže nehnuteľný majetok obce:

Nehnutelnosť v podiele 1/1 nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Malá Čierna, kat. územie Malá Čierna, a to novovytvorená parcela C-KN 285/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorá bola vyhotovená na základe geometrického plánu č. 47643871-31/2026 vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lučanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 47 643 871 dňa 16.07.2026, autorizačne overeného dňa 16.07.2026 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného dňa 06.08.2026 pod číslom G1-1537/2026 Novovytvorená parcela C-KN 285/4 vznikla z pôvodnej parcely C-KN 285 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6982 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli obce Malá Čierna.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady sú zverejnené na webovom sídle obce Malá Čierna: <https://www.malacierna.sk/>



Obec Malá Čierna
Jaroslav Koleda – starosta obce



O B E C Malá Čierna
Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna

V Malej Čiernej dňa 04.09.2026.

Obec malá Čierna
Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna
zastúpená starostom obce Jaroslavom Koledom

vyhlasuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Čierna

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)
č. 1/2026

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Malá Čierna, a to nehnuteľnosti v kat. území Malá Čierna.

Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: Obec Malá Čierna

Štatutárny zástupca: Jaroslav Koleda - starosta obce

Sídlo: Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna

IČO: 00632716

DIČ: 2020638840

IBAN: SK69 5600 0000 0031 9412 3001

Predmet predaja na základe verejnej obchodnej súťaže:

Nehnuteľnosť v podiele 1/1 nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Malá Čierna, kat. územie Malá Čierna, a to novovytvorená parcela C-KN 285/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorá bola vyhotovená na základe geometrického plánu č. 47643871-31/2026 vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lučanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 47 643 871 dňa 16.07.2026, autorizačne overeného dňa 16.07.2026 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného dňa 06.08.2026 pod číslom G1-1537/2026 Novovytvorená parcela C-KN 285/4 vznikla z pôvodnej parcely C-KN 285 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6982 m².

Minimálna kúpna cena:

608,00 €

Minimálna kúpna cena pozostáva:

- zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností v sume 425 € určenej znaleckým posudkom č. 36/2026 vypracovaného znalcom Ing. Osadským Bohuslavom , ev. číslo 912 606
- z nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v sume €
- z nákladov spojených s advokátskou kanceláriou, vypracovaním uznesenia a zámeru odpredaja v sume 183,00 €

Finančná zábezpeka:

1. Výška finančnej zábezpeky je 150 Eur. Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa, IBAN: SK69 5600 0000 0031 9412 3001, do poznámky uviesť OVS zábezpeka – parcela 285/4, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 3 pracovných dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže na účet uchádzača.
4. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa súťažného návrhu najneskôr do troch dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok z omeškania.

Podmienky súťaže:

1. Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) u fyzickej osoby: meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
 - b) u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
 - c) predmet kúpy podľa tohto vyhlásenia vrátane určenia, že nehnuteľnosť sa prevádza v podiele 1/1,
 - d) kúpna cena (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
2. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach.
3. Doklady, ktoré budú súčasťou návrhu:
 - a) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b) doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 150 Eur na účet vyhlasovateľa,

- c) označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - e) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 5. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
 6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
 7. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
 8. Každý účastník súťaže môže podať najviac jeden súťažný návrh. V prípade ak súťažiaci podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu kúpnu cenu, ostatné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
 9. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 10. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Malá Čierna (9a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb.).
 11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
 12. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim najneskôr do siedmich dní po uzatvorení kúpnej zmluvy. Podmienkou je zaplatenie kúpnej ceny v celom rozsahu. Poplatky spojené s návrhom na vklad je povinný uhradiť kupujúci.
 13. Súťaž je platná, ak sa v nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - a. presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa

- b. heslo „Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – nehnuteľnosť C-KN 285/4“
 - c. označenie „Neotvárať“
 - d. adresa príjemcu: obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna. - doručením osobne alebo poštovou prepravou
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, doručiť do elektronickej schránky obce Malá Čierna, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ obec Malá Čierna (OVM). Do predmetu uvedie nasledovné: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – nehnuteľnosť C-KN 285/4, Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – nehnuteľnosť C-KN 285/4, Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Súťaž začína dňom 04.09.2026, t. j. dňom zverejnenia zámeru predat' majetok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce spoločne so zverejnením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 05.10.2026 o 15.00 hod.
6. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Vyhodnotenie návrhov:

1. Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali neotvorené do doby ich otvárania.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej aj elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. Súťažiacemu, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo jedna. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa prideli číslo 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny,

spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorému bude pridelené poradie č. 1, bude do 3 pracovných dní upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Následne na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude prerokované schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľností na víťazného uchádzača.
7. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy odmietli.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov. Výsledné odporúčanie predloží komisia na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. +421 908 910 753 (starosta obce) alebo +421 41 5422093 (obecný úrad)

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- d) zrušiť súťaž,
- e) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- f) predĺžiť lehotu na upovedomenie súťažiacich o úspechu, či neúspechu v súťaži,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čierna č. 44/2026 zo dňa 04.09.2026 a spôsob prevodu majetku obce bol schválený na základe uznesenia obce Malá Čierna č. 44/2026 zo dňa 23.07.2026.

V malej Čiernej dňa 04.09.2026.



Obec Malá Čierna
Jaroslav Koleda – starosta obce



O B E C Malá Čierna
Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna

V Malej Čiernej dňa 04.09.2026.

Obec malá Čierna
Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna
zastúpená starostom obce Jaroslavom Koledom

vyhlasuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Čierna

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)
č. 1/2026

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Malá Čierna, a to nehnuteľnosti v kat. území Malá Čierna.

Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: Obec Malá Čierna

Štatutárny zástupca: Jaroslav Koleda - starosta obce

Sídlo: Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna

IČO: 00632716

DIČ: 2020638840

IBAN: SK69 5600 0000 0031 9412 3001

Predmet predaja na základe verejnej obchodnej súťaže:

Nehnuteľnosť v podiele 1/1 nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Malá Čierna, kat. územie Malá Čierna, a to novovytvorená parcela C-KN 285/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorá bola vyhotovená na základe geometrického plánu č. 47643871-31/2026 vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lučanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 47 643 871 dňa 16.07.2026, autorizačne overeného dňa 16.07.2026 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného dňa 06.08.2026 pod číslom G1-1537/2026 Novovytvorená parcela C-KN 285/4 vznikla z pôvodnej parcely C-KN 285 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6982 m².

Minimálna kúpna cena:

608,00 €

Uznesenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malá Čierna

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna

A/ Prerokovalo

- Súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže č. 1/2026 na prevod trvale prebytočného majetku obce Malá Čierna, a to nehnuteľnosti v kat. území Malá Čierna:
 - Nehnuteľnosť v podiele 1/1 nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Malá Čierna, kat. územie Malá Čierna, a to novovytvorená parcela C-KN 285/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorá bola vyhotovená na základe geometrického plánu č. 47643871-31/2026 vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lučanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 47 643 871 dňa 16.07.2026, autorizačne overeného dňa 16.07.2026 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného dňa 06.08.2026 pod číslom G1-1537/2026 Novovytvorená parcela C-KN 285/4 vznikla z pôvodnej parcely C-KN 285 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6982 m².
 - Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu 608,00 € a pozostáva:
 - zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v sume 425 € určenej znaleckým posudkom č. 36/2026 vypracovaného znalcom Ing. Osadským Bohuslavom, ev. číslo 912 606
 - z nákladov spojených s advokátskou kanceláriou, vypracovaním uznesenia a zámeru odpredaja v sume 183,00 €
 - Súťaž začína dňom 04.09.2026 a lehota na predkladanie návrhov končí dňom 05.10.2026 o 15:00 hod.

B/ Schvaľuje

- Súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže č. 1/2026 a vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž č. 1/2026

C/ Ukladá

- Zverejniť dňa 04.09.2026 zámer predat' majetok formou schválenej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ako aj zverejniť podmienky schválenej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle. Toto všetko bude zverejnené až do lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 05.10.2026 do 15:00 hod.