



## OBEC MALÁ ČIERNA, 01501 RAJEC

### Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 1.3.2019 o 18,00 hod. v zasadačke OcÚ

Prítomní : Jaroslav Koleda, starosta obce

Poslanci : Miroslav Čerňanský  
Stanislav Buta  
David Hundák  
Ing. Milan Ďurek  
Jozef Kaštan

Prítomní : Mária Filová , zamestnanec obce

Kontrolór obce : Ing. Zlatica Skákalová

**Počet prítomných poslancov: 5**

**Počet ospravedlnených poslancov:**

1/ Zasadnutie otvoril starosta obce Jaroslav Koleda.

2/ Za zapisovateľku bola jednohlasne zvolená Mária Filová, za overovateľov zápisnice boli jednohlasne zvolení : Ing. Milan Ďurek, Jozef Kaštan

3/ Starosta obce Jaroslav Koleda privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4/ Starosta obce prečítal program a dal doplniť ďalšie návrhy do programu. Do programu neboli doplnené ďalšie body.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Hundák D., Ing. Ďurek M., Buta S., Kaštan J.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

5/ Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ previedol starosta obce Jaroslav Koleda. Konštatoval, uznesenia OZ boli splnené.

**6/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. a 2. polrok 2019.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Hundák D., Ing. Ďurek M., Buta S., Kaštan J.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný pri hlasovaní :

7/ Starosta oznámil poslancom OZ, že v stanovenom termíne podala prihlášku jedna uchádzačka o funkciu hlavného kontrolóra obce Ing. Zlatica Skákalová. Bola vytvorená komisia na voľbu hlavnej kontrolórky v tomto zložení :

1. predseda Ing. Milan Ďurek
2. člen David Hundák
3. člen Miroslav Čerňanský
4. člen Jozef Kaštan

Voľba bola vykonaná verejným hlasovaním. Na základe hlasovania poslancov v 1. kole volieb v súlade s § 18a ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra Obce Malá Čierna bola za hlavnú kontrolórku jednohlasne zvolená Ing. Zlatica Skákalová. V zmysle § 18c ods. 1, písm. 1,15( podľa počtu obyvateľov) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na uznesenie č. zo dňa 1.3.2019, schvaľuje úväzok 0,066 %, plat hlavného kontrolóra Obce Malá Čierna vo výške 77,00 Eur. V súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s výkonom inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce obecné zastupiteľstvo súhlasí.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Hundák D., Ing. Ďurek M., Buta S., Kaštan J.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

**8/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** investičný zámer – kúpa nájomného bytu v bytovom dome s bytmi bežného štandardu, ktoré vzniknú prestavbou objektu bývalej školy, dom č. 54, ktorá leží na parcele č. CKN 1/2v katastri obce Malá Čierna. Financovanie kúpy bude zabezpečené úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 60% z obstarávacej ceny a dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40 % Obstarávacej ceny. Žiadosti na ŠFRB a MD a V SR budú zabezpečené spôsobom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce :

a) zabezpečiť verejné obstarávanie na zhotoviteľa BD ako predávajúceho a uzatvoriť s úspešným uchádzačom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve BD za podmienok, že úspešný uchádzač zabezpečí na svoje náklady :

- projektovú dokumentáciu BD pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu v termíne podľa súťažných podmienok, ktorá bude spĺňať podmienky a kritéria určené zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja a bývania v znení ďalších doplnkov zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní.

- stavebné povolenie na výstavbu BD v termíne podľa súťažných podmienok

- výstavbu BD v termíne podľa súťažných podmienok

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie v termíne podľa súťažných podmienok

- prípravu žiadosti na ŠFRB a MD a V SR

b) uzatvoriť s úspešným uchádzačom verejného obstarávania zmluvu o nájme pozemku par. č. 1/2 a 1/1 – dom, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 211 m<sup>2</sup> v kat. úz. Malá Čierna ,ku dňu odkúpenia investičného zámeru obcou Malá Čierna.

c) uzatvoriť s úspešným uchádzačom VO kúpno - predajnú zmluvu na odpredaj objektu dom č. 54 na parcele CKN 1/2 v kat. úz. Malá Čierna za účelom prestavby na bytové domy.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Hundák D., Ing. Ďurek M., Buta S., Kaštan J.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní:

**Berie na vedomie :**

9/ Správu o výsledku finančnej kontroly za I. a II. Polrok 2018

10/ Prihlášku uchádzačov o funkciu hlavného kontrolóra obce

11. Plat hlavného kontrolóra Obce Malá Čierna sa upraví každý nasledujúci kalendárny rok pri zmene priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok zamestnávateľ v súlade s § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Konštatuje, že :**

1. v stanovenom termíne podala kompletnú prihlášku s požadovanými dokladmi a prílohami jedna uchádzačka.

Starosta obce ukončil zasadnutie a poďakoval poslancom za účasť.

Zapisovateľka: Mária Filová .....

Overovatelia zápisnice :

Jozef Kaštan .....

Ing. Milan Ďurek .....

Jaroslav Koleda – starosta obce

Vyvesené dňa : 5.3.2019

Zvesené dňa :