



Z Á P I S N I C A

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malá Čierna, konaného dňa
04. septembra 2026 o 17:00 hod. v zasadačke OcÚ v Malej Čiernej

Prítomní : **Jaroslav Koleda** - starosta obce
Kristína Polláková - zamestnanec obce

Prítomní poslanci: 4 Miroslav Čerňanský
 Ing. Milan Ďurek
 René Pirošík
 Martin Sýkora

Neprítomní poslanci: 1 Milan Brodňan

1.Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Jaroslav Koleda, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní boli 4 poslanci.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola jednohlasne zvolená Kristína Polláková, za overovateľov zápisnice boli jednohlasne zvolení: René Pirošík a Ing. Milan Ďurek.

Hlasovanie:	<i>Počet</i>	<i>Mená poslancov</i>
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

3/ Schválenie programu rokovania

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli. Do programu bol doplnený bod 7. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malá Čierna.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení schvaľuje navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	<i>Počet</i>	<i>Mená poslancov</i>
Za:	0	
Proti:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení schvaľuje zmenu programu rokovania, a to doplnenie bodu 7. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malá Čierna.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh uznesenie o začatí prác na obstaraní územno-plánovacej dokumentácií – Územného plánu
5. VII. zmena rozpočtu
6. Obecné hody – organizácia, zabezpečenie
7. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malá Čierna
8. Rôzne
9. Záver

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ previedol starosta obce Jaroslav Koleda. Konštatoval, že uznesenia OZ boli splnené. OZ berie na vedomie informáciu o plnení uznesení.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

5. Návrh uznesenie o začatí prác na obstaraní územno-plánovacej dokumentácií – Územného plánu

Obecné zastupiteľstvo Obce Malá Čierna po prerokovaní predloženého materiálu navrhlo tento bod preložiť na ďalšiu schôdzu.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

6. VII. zmena rozpočtu

Starosta obce predložil prítomným poslancom VII. zmenu rozpočtu v roku 2026. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Obce Malá Čierna a schvaľuje jeho navýšenie rozpočtovým opatrením v súlade s predloženým návrhom.

OZ nariaďuje starostovi obce do budúcej schôdze vypracovať kalendár splátok k úveru, aby sa začal splácať.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

7. Obecné hody – organizácia, zabezpečenie

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna schválilo hody na 13.9.2026 s programom začínajúcim o 14:00. Výčap a občerstvenie zabezpečuje Obec Malá Čierna. Cena guľáša bude 3,00 € a tombola 1,00 €.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Šýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Milan Broďňan

8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malá Čierna

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna

A/ Prerokovalo

- Súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže č. 1/2026 na prevod trvale prebytočného majetku obce Malá Čierna, a to nehnuteľnosti v kat. území Malá Čierna:
 - Nehnuteľnosť v podiele 1/1 nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Malá Čierna, kat. územie Malá Čierna, a to novovytvorená parcela C-KN 285/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorá bola vyhotovená na základe geometrického plánu č. 47643871-31/2026 vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lučanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 47 643 871 dňa 16.07.2026, autorizačne overeného dňa 16.07.2026 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného dňa 06.08.2026 pod číslom G1-1537/2026 Novovytvorená parcela C-KN 285/4 vznikla z pôvodnej parcely C-KN 285 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6982 m².
 - Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu 608,00 € a pozostáva:
 - zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v sume 425 € určenej znaleckým posudkom č. 36/2026 vypracovaného znalcom Ing. Osadským Bohuslavom, ev. číslo 912 606
 - z nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v sume 183,00 €
 - Súťaž začína dňom 04.09.2026 a lehota na predkladanie návrhov končí dňom 05.10.2026 o 15:00 hod.

B/ Schvaľuje

- Súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže č. 1/2026 a vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž č. 1/2026

C/ Ukladá

- Zverejniť dňa 04.09.2026 zámer predat' majetok formou schválenej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ako aj zverejniť podmienky schválenej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle. Toto všetko bude zverejnené až do lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 05.10.2026 do 15:00 hod.

Hlasovanie:	<i>Počet</i>	<i>Mená poslancov</i>
Za:	<i>4</i>	<i>Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	<i>1</i>	<i>Milan Brodňan</i>

9. Rôzne

V rôznom nebolo prednesené nič.

10. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapísal/(a): **Kristína Polláková**

Overovatelia **René Pirošík**

Ing. Milan Ďurek

.....
Jaroslav Koleda
Starosta obce