



## **OBEC MALÁ ČIERNA, 01501 RAJEC**

### **Z Á P I S N I C A**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19.11.2021 o 18,00 hod.  
v zasadačke OcÚ

Prítomní : Jaroslav Koleda, starosta obce  
Poslanci : Miroslav Čerňanský  
          Ing. Milan Ďurek  
          Jozef Kaštan  
          Stanislav Buta  
          David Hundák  
Prítomní : Mária Filová, zamestnanec obce  
          Ing. Zlatica Skákalová, kontrolórka obce

Počet prítomných poslancov: 5  
Počet ospravedlnených poslancov: 0

1/ Zasadnutie otvoril starosta obce Jaroslav Koleda.

2/ Za zapisovateľku bola jednohlasne zvolená Mária Filová, za overovateľov zápisnice boli jednohlasne zvolení : Ing. Milan Ďurek, Jozef Kaštan

3/ Starosta obce Jaroslav Koleda privítal všetkých prítomných, konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4/ Starosta obce prečítal program a dal doplniť ďalšie návrhy do programu. Do programu neboli doplnené ďalšie body.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program rokovania.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

5/ Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ predniesol starosta obce Jaroslav Koleda. Konštatoval, uznesenia OZ boli splnené. OZ berie na vedomie informácie o plnení.

6/ Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo zostavenie návrhu rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom na roky 2022, 2023, 2024. Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu Návrh rozpočtu bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8.12.2004, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej

klasifikácie. Návrh rozpočtu bude vyvesený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Návrh rozpočtu je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní:

7/ Hlavná kontrolórka obce Ing. Zlatica Skákalová predložila odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Malá Čierna k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a viacročný rozpočet na roky 2023, 2024, v ktorom konštatuje, že návrh rozpočtu obce je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení rozpočtovými pravidlami územnej samosprávy SR a ostatnými právnymi normami. Poslanci OZ zobrali Stanovisko hlavnej kontrolórky na vedomie. Stanovisko k rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti:

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

8/ Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru, k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov predfinancovanie a financovanie projektu : Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, lávok, mostov, chodníkov a záchytných parkovísk, autobusových zastávok s možnosťou refundácie v Obci Malá Čierna.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti:

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

9/. Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh dodatku k VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Starosta informoval poslancov OZ, že Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad bol zverejnený na webovej stránke obce v zmysle § 6 ods. 3 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Starosta uviedol, že zmena nastala v poplatku za komunálny odpad. Pôvodná výška poplatku bola 22,00 € a nový poplatok predstavuje sumu 24,00 €. Dôvod zvyšovania poplatku sú zvyšujúce sa náklady na uloženie a zneškodnenie odpadov na Skládke odpadov Rajec (dôležitosť sa kladie na % vytriedenosti). Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo Obce Malá Čierna sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení obce Malá Čierna č. 2/2022 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Poslanci boli oboznámení s výškou nákladov za odvoz KO za rok 2020. V návrhu VZN č.2/2022 je navýšenie z 22,00 € na 24,00 €. VZN č.2/2022 je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

10/ Obecné zastupiteľstvo v Malej Čiernej podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo , že v nadväznosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 01.01.2022 miestnu daň za ubytovanie. Obec Malá Čierna určuje sadzbu dane na 1,00 € na osobu a jednu noc.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

11/ Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č. 3/2022 o poskytovaní pohrebných služieb a prevádzkovaní pohrebiska v Obci Malá Čierna. Toto VZN upravuje podmienky poskytovania pohrebných služieb, podmienky prevádzkovania pohrebiska, práva a povinnosti občanov v súlade so zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve. Poplatok za užívanie hrobového miesta na dobu 10 rokov sa od 01.01.2022 zvyšuje na :

Jedno hrob 30,00 € za každých začatých 10 rokov,

Dvoj hrob 60,00 € za každých začatých 10 rokov

Jedno rázový poplatok za nové hrobové miesto pre cudzích občanov 200,00 €

Jedno rázový poplatok za nové hrobové miesto pre rodákov z Obce Malá Čierna, ktorí nemajú trvalý pobyt v Malej Čiernej 100,00 €

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

12/ Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č. 4/2022 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku Obce Malá Čierna. Toto VZN Obce Malá Čierna stanovuje výšku úhrady za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku Obce Malá Čierna za krátkodobý prenájom priestorov a inventára Kultúrneho domu Malá Čierna.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D,

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

13/ Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č. 5/2022 o Dani z nehnuteľnosti. Starosta uviedol, že v prípade daní z nehnuteľností nastala zmena v časti – Vyrubenie dane, ktorú správca nevyrubí. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 2,00 € nebude vyrubovať.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

14/ Zostavenie inventarizačnej komisie. Starosta obce v tomto bode informoval poslancov OZ, že vydal príkaz č. 1/2021 zo dňa 19.11.2021, ktorým nariaďuje vykonanie riadnej

inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021 v zmysle ustanovení § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Jedná sa o dokladovú a fyzickú inventarizáciu v zmysle vnútorného predpisu Obce Malá Čierna.

Predseda : Stanislav Buta

Člen : Jozef Kaštan

Člen : Miroslav Čerňanský

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

15/ Obecné zastupiteľstvo schválilo „Mikulášsky balíček“ v hodnote 4,00 Eur pre deti od 0 do 15 rokov. Akcia „Mikuláš“ bude pri Vianočnom stromčeku pred kostolom, dňa 5.12.2021 o 16:00 hod.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

16/ Obecné zastupiteľstvo Obce Malá Čierna schvaľuje :

umiestnenie verejnoprospešnej stavby podľa ust. § 34 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, a to verejnoprospešnej stavby - miestnej cesty na pozemkoch v správe Slovenského pozemkového fondu a vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorej stavebníkom bude obec Malá Čierna. Verejnoprospešná stavba sa plánuje vybudovať na pozemkoch v k. ú. Malá Čierna, obec Malá Čierna, okres Žilina:

- parcela KN-C č. 296/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 213/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4104 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 461/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5200 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-C č. 265/21, ostatná plocha o výmere 892 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 327 a
- parcela KN-C č. 265/50, ostatná plocha o výmere 454 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

17/ Obecné zastupiteľstvo Obce Malá Čierna schvaľuje :

spracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia k verejnoprospešnej stavbe - miestnej cesty a podanie žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska Slovenského pozemkového fondu k územnému konaniu, ktorej vybudovanie je plánované na pozemkoch v k. ú. Malá Čierna, obec Malá Čierna, okres Žilina:

- parcela KN-C č. 296/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,

- parcela KN-E č. 213/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4104 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 461/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5200 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-C č. 265/21, ostatná plocha o výmere 892 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 327 a
- parcela KN-C č. 265/50, ostatná plocha o výmere 454 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774.

**18/ Obecné zastupiteľstvo poveruje :**

Starostu obce spracovaním žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu a spracovaním projektovej dokumentácie.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

**19/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

nadobudnutie pozemkov Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenský pozemkový fond, ktoré pozemky sa nachádzajú v k. ú. Malá Čierna, obec Malá Čierna, okres Žilina:

- parcela KN-C č. 296/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 213/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4104 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 461/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5200 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-C č. 265/21, ostatná plocha o výmere 892 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 327 a
- parcela KN-C č. 265/50, ostatná plocha o výmere 454 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774.

bezodplatným prevodom na základe právoplatného územného rozhodnutia a za účelom umiestnenia verejnoprospešnej stavby – miestnej cesty realizovanej vo verejnom záujme.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

**20/ Obecné zastupiteľstvo poveruje :**

Starostu obce spracovaním žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D,

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

**21/ Obecné zastupiteľstvo Obce Malá Čierna**

Berie na vedomie :

1. Zámer obce Malá Čierna realizovať verejnoprospešnú stavbu – miestnu cestu, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského

pozemkového fondu, a to konkrétne na pozemkoch v k. ú. Malá Čierna, obec Malá Čierna, okres Žilina:

A. Pozemky, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika v zastúpení SPF a majú založený list vlastníctva:

- parcela KN-C č. 296/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 213/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4104 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 461/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5200 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-C č. 265/21, ostatná plocha o výmere 892 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 327 a
- parcela KN-C č. 265/50, ostatná plocha o výmere 454 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774.

B. Pozemky, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika v zastúpení SPF, nemajú založený list vlastníctva, a to konkrétne parcela KN-C č. 296/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4135 m<sup>2</sup>, ktorá je tvorená:

- parcela KN-E č. 691, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2009 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 784/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 692/2, ostatná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,
- parcela KN-E č. 927, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774 a
- parcela KN-E č. 928, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2031 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 774,

ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, pričom bude potrebné vykonanie spätnej identifikácia parcely KN-C na stav KN-E za účelom určenia, ktorými parcelami a s akými vlastníkmi je tvorená. V zmysle zápisu v katastri nehnuteľností je spôsob využívania predmetnej nehnuteľnosti (parcela KN-C č. 296/1) ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Nehuteľnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa uznesenia obecného zastupiteľstva, ak ide o obec, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby, ktorých stavebníkom bude obec, môže Slovenský pozemkový fond previesť bezodplatne do vlastníctva obce na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

2. Informáciu, že obec Malá Čierna nie je povinná mať spracovaný územný plán v zmysle ust. § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.
3. Potrebu zabezpečenia úkonov potrebných k bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva k pozemkom podľa bodu 1 tohto uznesenia a v zmysle ust. § 34 ods. 9 a 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, a to predovšetkým spracovanie:

- projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- žiadosti o prešetrenie aktuálneho stavu katastru nehnuteľností za účelom spätnej identifikácie parcely KN-C č. 296/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4135 m<sup>2</sup>, ktorá nemá založený list vlastníctva,
- žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska Slovenského pozemkového fondu k územnému konaniu vrátane súvisiacich príloh a žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov vrátane súvisiacich príloh a
- znaleckého posudku k určeniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a geometrického plánu v prípade záberu len časti pozemkov.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D,

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

22/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh odmeny poslancom za rok 2021 v zmysle zásad o odmeňovaní poslancov, odmeny p. Emilovi Čerňanskému vo výške 150,00 €, Anne Liškovej vo výške 150,00 €, kontrolórke obce Ing. Zlatici Skákalovej vo výške 300,00 €.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

23/ Obecné zastupiteľstvo schválilo finančnú dotáciu na Centrum voľného času na rok 2022 vo výške 100,00 €.

Hlasovanie :

---

Za : Čerňanský M., Ing. Ďurek M., Kaštan J., Buta S., Hundák D.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní :

Starosta obce Jaroslav Koleda poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čiernej.

Zapisovateľka: Mária Filová .....

Overovatelia zápisnice :

Ing. Milan Ďurek .....

Jozef Kaštan .....

.....  
Jaroslav Koleda, starosta obce

Vyvesené dňa : 19.11.2021

Zvesené dňa :

