

# Obec Malá Čierna

Malá Čierna č. 55, 015 01 Rajec

Č.j.: 07/64/2024-Ju  
Č. záznamu: 07/64/2024/01

Malá Čierna, dňa 01.03.2024

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Roman Mihalec, bytom: Mudrochova č. 929/8, 015 01 Rajec**

(ďalej len "stavebník") dňa 09.02.2024 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Novostavba rodinného domu /1b.j./, prípojky IS, studňa, spevnené plochy“**  
na pozemku register "C" parc. č. 257/155, 257/156 v katastrálnom území Malá Čierna. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Malá Čierna, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznamuje** v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska **upúšťa** podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať **v lehote do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných na vydanie rozhodnutia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, úradné dni, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 041/ 507 65 15).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

  
**Jaroslav Koleda**  
starosta obce Malá Čierna



**Tento dokument sa doručuje verjenou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Malá Čierna. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

**O B E C**  
Malá Čierna  
015 01 RAJEC  
5.8.2024

**O B E C**  
Malá Čierna  
015 01 RAJEC

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Príloha: 1 x výkres číslo C2 – „Celková situácia“ - rodinný dom, na parc. KNC č. 257/155,257/156, k. ú. Malá Čierna**

**Vybvavuje:** Mg. Lucia Jurigová, tel.č. 0918 695 681, mail: lucia.jurigova@rajec.sk

**Doručí sa:**

účastníci (doručení):

1. Roman Míhalec, Mudrochova č. 929/8, 015 01 Rajec
2. Miroslav Čerňanský, Jasenové 136, 013 19 Jasenové
3. Stanislav Buta, Malá Čierna 71, 015 01 Malá Čierna
4. **Domnelým účastníkom konania po zosnulom Ing. Ladislavovi Dvořákovi, J. Rumana 1216/1, 031 01 Liptovský Mikuláš, podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky Obec Malá Čierna - úradná tabuľa, webové sídlo**
5. 17 335 345 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

dotknuté orgány:

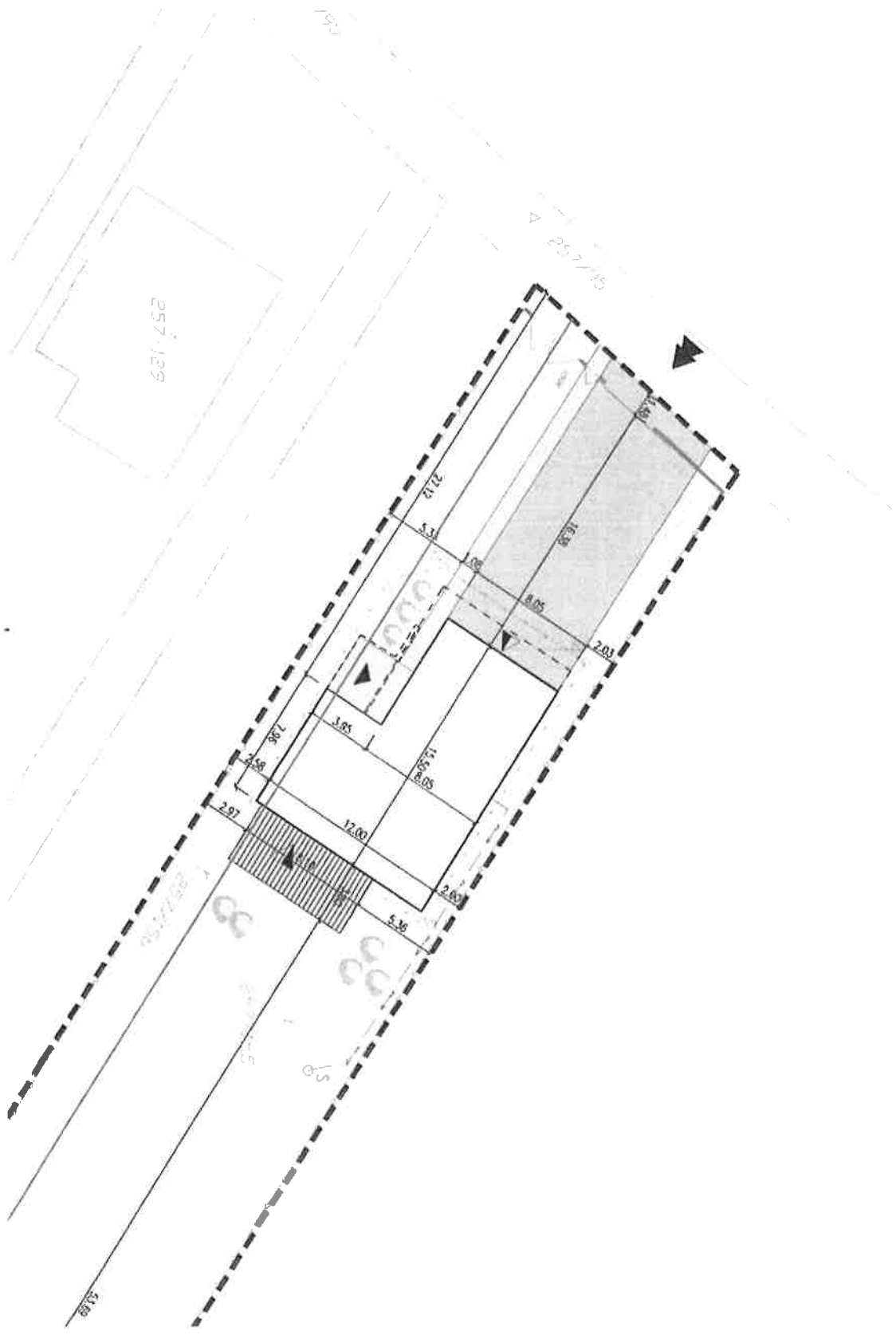
6. 00 151 866 - 10002 - Okresný úrad Žilina,
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Odbor pozemkový a lesný
7. 35 910 739 - SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
8. 36 672 297 - SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. 35 763 469 - Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Ostatný (í):

11. 00 632 716 - Obec Malá Čierna, Malá Čierna č. 55, 015 01 Rajec

Spis

SITUÁCIA M 1:200



- LEGENDA:
- MAPA KATASTRA - PARCELY REGISTRA "C"
  - MAPA KATASTRA - PARCELY REGISTRA "E"
  - HRANIČIA POZEŇKOU
  - EXISTUJÚCA ZASTAVBA
  - SO.01 NAVRHOVANÝ RD
  - SPRÁVNÉ PLOCHY, CHODNÍK
  - ZELEŇ / VÝSAK
  - HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU RD
  - VEDUŠI VSTUP DO OBJEKTU RD
  - HLAVNÝ PRÍLUZK K POZEŇKOU
  - OPLOTENIE - PLETIVO - POPULASTOVANÉ
  - OPLOTENIE - PLEŤ MUROVANÉ

INŽINIERSKE SÍŤE - NAVRHOVANÉ:  
ROZVOD PÍNEŤ VODY  
ROZVOD SRAŠKONEJ KANALIZÁCIE  
ROZVOD DĀŽDOVEJ KANALIZÁCIE



SO.01 **£0,000 = 4543,500 m n.m.**

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PAVOL BRŤVA	DRAFT STUDIO s.r.o.	<b>draft</b>
VYPRACOVÁVATEĽ:	ING. IVAN MIKULČIK	DRAFT STUDIO s.r.o.	<b>draft</b>
KONTROLUJÚCI/CONTROLLER:	ING. IVAN MIKULČIK	DRAFT STUDIO s.r.o.	<b>studio</b>
AUTOR PROJEKTU:	IM / DRAFT STUDIO s.r.o.	DRAFT STUDIO s.r.o.	<b>draft</b>
HLAVNÝ PRÍLUZK PROJEKTU:	ING. IVAN MIKULČIK	DRAFT STUDIO s.r.o.	<b>studio</b>
INVESTOR: Miroslav Romančík, Miroslav, Múdrochova 929/8, Račica, PSČ 015 01, SR			
ROD QUSKŤNICE:	PRÁVEK	STAVBA	DSP
TVŤIB:	PRÁVEK	PROJEKT	ARCHITECTURA
HLAVNÝ PRÍLUZK PROJEKTU:		REKŤIA	00
		DATA	03/2023
		SKŤAŤ	8/14
		CHŤVĀZ	1:200
MIESTO STAVBY:	L. L. Malá Diera (BáňskŤ), obec Malá Diera		C. VÝREŠŤU
VÝREŠŤ:	CELKOVĀ SITUÁCIA		<b>C2</b>
			<b>A</b>