



Z Á P I S N I C A

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malá Čierna, konaného dňa
23. júla 2026 o 17:00 hod. v zasadačke OcÚ V Malej Čiernej

Prítomní : **Jaroslav Koleda** - starosta obce
Kristína Polláková - zamestnanec obce
Mgr. Petra Dubeňová – kontrolórka obce

Prítomní poslanci: 4 **Miroslav Čerňanský**
Ing. Milan Ďurek
René Pirošík
Martin Sýkora

Neprítomní poslanci: 1 **Milan Brodňan**

1.Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Jaroslav Koleda, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní boli 4 poslanci.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola jednohlasne zvolená Kristína Polláková, za overovateľov zápisnice boli jednohlasne zvolení: Martin Sýkora a Miroslav Čerňanský.

Hlasovanie:	<i>Počet</i>	<i>Mená poslancov</i>
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

3/ Schválenie programu rokovania

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli. Do programu bol doplnený bod 7. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malá Čierna.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení schvaľuje navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	<i>Počet</i>	<i>Mená poslancov</i>
Za:	0	
Proti:	5	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení schvaľuje zmenu programu rokovania, a to doplnenie bodu 7. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malá Čierna.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
4. IV. Zmena rozpočtu
5. V. zmena rozpočtu
6. Výzva č. III. PHaZZ 2026
7. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malá Čierna
8. Rôzne
9. Záver

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ previedol starosta obce Jaroslav Koleda. Konštatoval, že uznesenia OZ boli splnené. OZ berie na vedomie informáciu o plnení uznesení.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

5. IV. Zmena rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie IV. zmenu rozpočtu obce Malá Čierna.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

6. V. zmena rozpočtu

Starosta obce predložil prítomným poslancom V. zmenu rozpočtu v roku 2026. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Obce Malá Čierna a schvaľuje jeho navýšenie rozpočtovým opatrením v súlade s predloženým návrhom.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

7. Výzva č. III. PHaZZ 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie

informáciu o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v rámci Výzvy č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), zameranej na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z.

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Rekonštrukcia, modernizácia hasičskej zbrojnice“ zameraný na [výstavbu / rekonštrukciu / modernizáciu / opravu] budovy hasičskej zbrojnice vrátane súvisiacich projektových a inžinierskych prác, pričom žiadateľom je obec Malá Čierna

2. zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu;

3. záväzok obce, že vlastnícke, resp. iné právo k pozemku a k nadobudnutej stavbe sa nezmení najmenej po dobu desiatich (10) rokov od dokončenia projektu (§ 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z.).

C. poveruje

starostu obce Jaroslav Koleda vykonaním všetkých úkonov potrebných na podanie žiadosti o dotáciu a realizáciu projektu, vrátane podpisu žiadosti a jej povinných príloh.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malá Čierna

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna

A/ Prerokovalo

- Spôsob prevodu majetku obce podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej ako „Zákon o majetku obcí“) v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) Zákona o majetku obcí predajom nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže, a to:
 - Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Malá Čierna, kat. územie Malá Čierna, a to novovytvorená parcela C-KN 285/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorá bola vyhotovená na základe geometrického plánu č. 47643871-31/2026 vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lučanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 47 643 871 dňa 16.07.2026, autorizačne overeného dňa 16.07.2026 Ing. Jurajom Rosinčinom, ktorý ku dňu konania obecného zastupiteľstva nie je úradne overený. Novovytvorená parcela C-KN

285/4 vznikla z pôvodnej parcely C-KN 285 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6982 m².

- Minimálna kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

B/ Schvaľuje

- Spôsob prevodu majetku obce podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) Zákona o majetku obcí v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) Zákona o majetku obcí predajom nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže, a to:
 - Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Malá Čierna, kat. územie Malá Čierna, a to novovytvorená parcela C-KN 285/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorá bola vyhotovená na základe geometrického plánu č. 47643871-31/2026 vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lučanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 47 643 871 dňa 16.07.2026, autorizačne overeného dňa 16.07.2026 Ing. Jurajom Rosinčinom, ktorý ku dňu konania obecného zastupiteľstva nie je úradne overený. Novovytvorená parcela C-KN 285/4 vznikla z pôvodnej parcely C-KN 285 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6982 m².
- Minimálna kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

C/ Ukladá

- Dať vyhotoviť znalecký posudok za účelom stanovenia minimálnej kúpnej ceny novovytvorenej parcely C-KN 285/4.
- Zverejniť zámer previesť majetok a spôsob jeho prevodu na úradnej tabuli a na webovom sídle s tým, že konkrétne podmienky verejnej obchodnej súťaže vrátane stanovenia minimálnej kúpnej ceny budú prerokované a schválené na nadchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Minimálna kúpna cena bude obsahovať všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a náklady na právne služby spojené s prípravou a priebehom verejnej obchodnej súťaže.
- Vyhotoviť podmienky verejnej obchodnej súťaže, v ktorých budú stanovené náležitosti minimálne v rozsahu: vyhlasovateľ súťaže, predmet prevodu, minimálna kúpna cena a spôsob jej platenia, náležitosti kúpnej zmluvy, počet vyhotovení kúpnej zmluvy, ktoré musia byť predmetom návrhu, doklady, ktoré musia byť súčasťou návrhu, miesto a lehota predkladania návrhov, kritérií na vyhodnotenie súťažných ponúk, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže a informácie týkajúce sa prípadnej obhliadky nehnuteľnosti.

Hlasovanie:	<i>Počet</i>	<i>Mená poslancov</i>
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Broďňan

9. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna sa dohodlo na zvolanie schôdzy dňa 04. septembra 2026.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Miroslav Čerňanský, Ing. Milan Ďurek, René Pirošík, Martin Sýkora
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Brodňan

10. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapísal/(a): **Kristína Polláková**

Overovatelia **Martin Sýkora**

Miroslav Čerňanský

.....
Jaroslav Koleda
Starosta obce