



## NÁVRH

# VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÁ ČIERNA č. 4/2025

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Malá Čierna v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 b, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9, § 99g a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

### PRVÁ ČASŤ

#### Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Malá Čierna podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie opravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Malá Čierna.

### DRUHÁ ČASŤ

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### Článok 1

#### Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov sa hodnota pozemkov za m<sup>2</sup> určuje podľa Prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Katastrálne územie	Hodnota v €/m <sup>2</sup>	
		Orná pôda, chmeľnice, vinice, sady
Malá Čierna	Trvalé trávne porasty	0,0308 €/m <sup>2</sup>
	Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32 €/m <sup>2</sup>
	Stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>

## **Článok 2** **Sadzba dane**

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Malá Čierna ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,25 %**
  - b) trvalé trávne porasty **1,25 %**
  - c) záhrady **1,05 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,60 %**
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**
  - f) zastavané plochy a nádvoría **1,10 %**
  - g) stavebné pozemky **1,10 %**
  - h) ostatné plochy **1,10 %**

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **Článok 3** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Malá Čierna ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,12 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,12 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,35 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,40 €** samostatne stojace garáže
  - e) **0,40 €** stavby hromadných garáží
  - f) **0,40 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g) **1,40 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - h) **1,70 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacou s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - i) **0,50 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,070 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **Článok 4** **Sadzba dane**

- 1) Správca dane určuje pre dane z bytov na území obce Malá Čierna za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu v bytovom dome:
  - a) **0,12 €** byty

## TRETIA ČASŤ OSTATNÉ USTANOVENIA

### Článok 5 Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 €** nebude vyrubovať.

### Článok 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**
  - a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- 2) Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje:**
  - a) Stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- 3) **Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní** k dani z nehnuteľnosti alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia, **inak nárok** na príslušné zdaňovacie obdobie **zaniká**.

### Článok 7 Platenie dane

- 1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:
  - **Ak ide o FO**, vyrubená daň z nehnuteľnosti vyššia ako 200 € je splatná:
    1. Splátka - do 15-ich dní od nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia
    2. Splátka – do 30. júna bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
  - **Ak ide o PO**, vyrubená daň z nehnuteľnosti vyššia ako 250 € je splatná:
    1. Splátka - do 15-ich dní od nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia
    2. Splátka – do 30. júla bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
- 2) Vyrubenú daň možno zaplatiť aj naraz jednou splátkou.

### Článok 8 Vrátenie dane

- 1) Obec nie je povinná vrátiť preplatok **nižší ako 5,00 €**

### Článok 9 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Malá Čierna č. 5/2022 zo dňa 10.12.2021.

**Článok 10**  
**Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čierna sa na tomto znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o dani z nehnuteľnosti platného od **01.01.2026** uznieslo dňa.....

Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Vyvesené:

Zvesené:

.....  
Jaroslav Koleda  
starosta obce