

## Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže

**Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Pošta Rajec, IČO 00 632 716  
vyhlasuje**

podľa ustanovenia § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 9a, ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na Uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 59/2019 zo dňa 15.12.2019

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SUŤAŽ**

**na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy**

**o prevode vlastníctva majetku obce, nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Malá Čierna, pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu, KNE parcelné číslo 142 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, evidovanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre okres Žilina, obec Malá Čierna, katastrálne územie Malá Čierna**

**Minimálna východisková výška kúpnej ceny je 1200,00 Eur.**

### **Súťažné podmienky na podávanie návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy**

#### **I. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: **Obec Malá Čierna**  
V mene koná: **Jaroslav Koleda, starosta obce**  
Sídlo: **Malá Čierna 55, 015 01 Pošta Rajec**  
IČO: **00632716**  
DIČ: **2020638840**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s., Žilina**  
Číslo účtu IBAN: **SK69 5600 0000 0031 9412 3001**  
Telefón:  
E-mail:

#### **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

2.1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj majetku Obce Malá Čierna, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Malá Čierna, a to : v celosti pozemku KNE parcelné číslo 142 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Malá Čierna, vo vlastníctve Obce Malá Čierna v celosti.

2.2. Popis pozemku:

Pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce. V správe katastra je vedené ako záhrady. Na pozemku sa nachádza divoký porast okraja lesa a časť je vo výrube. Pozemok je situovaný na svahovitom teréne mimo zastavaného územia obce malá Čierna. Jedná sa o okrajovú časť obce. V blízkom susedstve je zástavba iba jedného jestvujúceho rodinného domu, Nie je tu možnosť napojenia na inžinierske siete. Z hľadiska všeobecnej situácie sa jedná o obytnú časť obce. Intenzita využitia je taká, že sa jedná okraji lesa aj keď je pozemok vedený na LV ako záhrada. Na zástavku BUS-u je cca 450 m Z hľadiska dopravného spojenia s obcou sa jedná o pozemky na území obce. Využitelnosť pozemku je v podstate nulová. Z hľadiska druhu pozemku sa jedná o pozemky s podpriemernou vybavenosťou.

### **III. Podmienky súťaže a obsah súťažného návrhu :**

3.1. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať podstatné náležitosti kúpnej zmluvy a podmienky prevodu vlastníckeho práva, ktoré sú uvedené v návrhu kúpnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy ako príloha č. A/

3.1.1. Predložený návrh kúpnej zmluvy záujemca (v rámci súťažnej ponuky) doplní a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

3.2. Okrem uvedeného súťažný návrh musí obsahovať návrh výšky kúpnej ceny, ktorá je minimálne určená sumou € 1200 (slovom : tisíc dvesto eur).

3.3. Uchádzač predloží zámer využitia predmetu kúpy jednoduchým slovným vyjadreným popisom.

3.4. Prílohou súťažného návrhu sú nasledovné doklady :

3.4.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil zo stavom predmetu kúpy vykonaním obhliadky na mieste samom a kupuje ho bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu kúpnej zmluvy .

3.4.2. Čestné vyhlásenie predkladateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

3.4.3. Identifikačné údaje o záujemcovi:

a) u predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba musí byť splnená podmienka, že musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov

- fotokópiu občianskeho preukazu

- čestné vyhlásenie, v ktorom uvedie číslo účtu v tvare IBAN a banku v ktorej má zriadený účet

b) u predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ:

- fotokópiu aktuálneho výpisu zo živnostenského registra, nie starší ako 1 mesiac

- fotokópiu občianskeho preukazu

- potvrdenie o pridelení DIČ, IČ DPH ak je platcom DPH

- čestné vyhlásenie, v ktorom uvedie číslo účtu v tvare IBAN a banku v ktorej má zriadený účet

c) u predkladateľa návrhu, ktorým je právnická osoba:

- aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 1 mesiaca

- potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nebolo vyhlásené konkurzné konanie alebo vyrovnanie

- potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii ( vydáva príslušný obchodný register),

- čestné vyhlásenie, v ktorom uvedie číslo účtu v tvare IBAN a banku v ktorej má zriadený účet
- potvrdenie o pridelení DIČ, IČ DPH ak je platcom DPH

3.4.3. Čestné vyhlásenie, že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči Obci Malá Čierna ani voči organizáciám ním zriadeným.

#### **IV. Podmienky účasti v súťaži**

- 4.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 4.2. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.
- 4.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.
- 4.6. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

#### **V. Lehota na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia podmienok súťaže**

**5.1. Zverejnenie zámeru obce predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže : inzerát v regionálnej tlači do 17.03.2020**

**5.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:**

úradná tabuľa obce : **od 02.03.2020 do 17.03.2020**

internetová stránka (webová stránka) obce : **od 02.03.2020 do 17.03.2020**

5.3. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z internetovej stránky (webovej stránky) obce : [www.malacierna.sk](http://www.malacierna.sk).

#### **VI. Lehoty a spôsob predkladania súťažných ponúk**

6.1. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do **20.03.2020 (piatok) do 10.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž – Pozemok KNE parcelné č. 142 - NEOTVÁRAŤ**“ na Obecný úrad v Malej Čiernej, a to :

- **poštou** na adresu: Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Pošta Rajec, alebo
- **osobne** do podateľne Obecného úradu v Malej Čiernej

6.2. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

6.3. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Malá Čierna. Prevzatie súťažného návrhu osobne bude potvrdené v podateľni na tlačive: „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu.“

## **VII. Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže**

7.1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 20.03.2020 (piatok) o 12,00 hod.** na Obecnom úrade Obce Malá Čierna, Malá Čierna 55, za prítomnosti členov výberovej komisie.

7.2. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie ustanoví obecné zastupiteľstvo. Komisia súťažné návrhy vyhodnotí a predloží na schválenie Obecnému zastupiteľstvu len tie z nich, ktoré spĺňajú všetky podmienky súťaže.

7.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

7.4. **Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena je 1200,00 Eur.**

7.5. **V prípade, ak budú ponúknuté ceny rovnaké, víťazná ponuka bude tá, ktorá bola doručená ako prvá.**

7.6. Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na internetovej stránke (webovej stránke) obce výsledok súťaže.

7.7. Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu Obecným zastupiteľstvom na základe odporúčenia výberovej komisie vyplývajúcej so Zápisnice o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže. .

7.8. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom Obce Malá Čierna.

7.9. V prípade, že s predkladateľom víťazného návrhu nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na strane víťaza, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s predkladateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

## **VIII. Ďalšie podmienky súťaže**

8.1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

8.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

8.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke (webovej stránke) obce.

8.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade je predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a internetovej stránke (webovej stránke) obce.

#### **IX. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom**

- 9.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne :
- a) List vlastníctva číslo 1 vedený pre kat. úz. Malá Čierna (na EKN parcelné č 142)
  - b) Snímku z katastrálnej mapy
  - c) Znalecký posudok číslo 20/2020 vyhotovený znalcom Ing. Jám Ďuriš
  - d) Súčinnosť pri vykonaní obhliadky v dohodnutom termíne

9.2. Ďalšie informácie a obhliadku pozemku možno získať na Obecnom úrade v Malej Čiernej pondelok až piatok od 8.00. hod do 15.00 hod.

9.3. Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malá Čierna dňa **18.02.2020** pod číslom **9/2020**

V Malej Čiernej dňa 02.03.2020

Jaroslav Koleda  
starosta obce



Zverejnenie podmienok verejnej obchodnej súťaže:

- úradná tabuľa obce **od 02.03.2020 do 17.03.2020**
- internetová stránka obce **od 02.03.2020 do 17.03.2020**

Zverejnenie oznamu o predaji a mieste zverejnenia podmienok: - regionálna tlač