



OBEC MALÁ ČIERNA, 01501 RAJEC

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 21.8.2022 o 19,00 hod. v zasadačke OcÚ

Prítomní : Jaroslav Koleda, starosta obce

Poslanci : Stanislav Buta
David Hundák
Jozef Kaštan
Ing. Milan Ďurek

Prítomní : Mária Filová, zamestnanec obce
Ing. Zlatica Skákalová, kontrolórka obce

Počet prítomných poslancov: 4

Počet ospravedlnených poslancov: David Hundák

1/ Zasadnutie otvoril starosta obce Jaroslav Koleda.

2/ Za zapisovateľku bola jednohlasne zvolená Mária Filová, za overovateľov zápisnice boli jednohlasne zvolení : Ing. Milan Ďurek, Jozef Kaštan

3/ Starosta obce Jaroslav Koleda privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4/ Starosta obce prečítal program a dal doplniť ďalšie návrhy do programu. Do programu neboli doplnené ďalšie body.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania.

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný na hlasovaní : Hundák D.

5/ Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ previedol starosta obce Jaroslav Koleda. Konštatoval, uznesenia OZ boli splnené.

6/ **Berie na vedomie:**

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa projekčných a stavebných prác na výstavbu - „Novostavba bytového domu“ v počte 4 byty a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 162/2022 - 20.07.2022 oznámenie 33115 - WNP.

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

7. Schvaľuje a poveruje:

Zmluva

I. Podpísanie Zmluvy o dielo so spoločnosťou B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina v zastúpení Ing. Petrom Dobrovolským, konateľom spoločnosti, IČO: 52 519 911 – ako s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na túto stavbu – podľa predloženého návrhu a výsledkami verejného obstarávania v cene 330.414,76 Eur s DPH:

i) S predmetom výstavby Novostavba bytového domu - stavba v členení:

SO01 – Stavebná časť

SO02 – Elektroinštalácia

SO03 – UK – Ústredné vykurovanie

SO04 – ZTI – Zdravotechnika

SO05 – OPZ – Plynofikácia

ii) S predmetom výstavby súvisiacej technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) v členení:

SO06 – Spevnená plocha - parkovisko

SO07 – Spevnená plocha - chodník

SO09 – Vodovodná prípojka

SO10 – Kanalizačná prípojka

iii) S predmetom výstavby súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) v členení:

SO08 – Elektrická prípojka

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti::

Zdržal sa:

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

8. Rozčlenenie investičného zámeru

Schvaľuje:

1.1 obstaranie nájomných bytov výstavbou Novostavba bytového domu – stavba v členení:

SO01 – Stavebná časť

SO02 – Elektroinštalácia

SO03 – UK – Ústredné vykurovanie

SO04 – ZTI – Zdravotechnika

SO05 – OPZ – Plynofikácia

ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Project 89 s.r.o., Súlovce 244, 956 14 Súlovce Ing. Eduard Luščoň, autorizovaný stavebný inžinier schválenou v stavebnom konaní č.j. 07/126/2020-Ja zo dňa 15.02.2021 (vydala Obec Kľače).

1.2 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) v členení:

SO06 – Spevnená plocha - parkovisko

SO07 – Spevnená plocha - chodník

SO09 – Vodovodná prípojka

SO10 – Kanalizačná prípojka

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Project 89 s.r.o., Súlovce 244, 956 14 Súlovce Ing. Eduard Luščoň, autorizovaný stavebný inžinier schválené v stavebnom konaní č.j. 07/126/2020-Ja zo dňa 15.02.2021 (vydala Obec Kľače) a schválené v stavebnom konaní č.j. 07/23/2021-Ja zo dňa 30.06.2021 (vydala Obec Malá Čierna).

1.3 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) v členení:

SO08 – Elektrická prípojka

ktorá budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Project 89 s.r.o., Súlovce 244, 956 14 Súlovce Ing. Eduard Luščoň, autorizovaný stavebný inžinier schválené v stavebnom konaní č.j. 07/126/2020-Ja zo dňa 15.02.2021 (vydala Obec Kľače).

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti::

Zdržal sa:

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

9. Účel

Schvaľuje:

2.1 obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo č.: 9/2022 uzavretej so zhotoviteľom B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina v zastúpení Ing. Petrom Dobrovolským, konateľom spoločnosti, IČO: 52 519 911. Cena stavby vo výške 314.278,46 Eur vrátane DPH v členení:

SO01 – Stavebná časť – 250.128,00 Eur vrátane DPH

SO02 – Elektroinštalácia – 24.254,40 Eur vrátane DPH

SO03 – UK – Ústredné vykurovanie – 24.439,72 Eur vrátane DPH

SO04 – ZTI – Zdravotechnika – 15.010,18 Eur vrátane DPH

SO05 – OPZ – Plynofikácia – 446,16 Eur vrátane DPH

2.2 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) na základe Zmluvy o dielo č.: uzavretej so zhotoviteľom B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina v zastúpení Ing. Petrom Dobrovolským, konateľom spoločnosti, IČO: 52 519 911. Ceny stavebných objektov spolu 15.600,26 Eur vrátane DPH z toho:

SO06 – Spevnená plocha – parkovisko – 8.676,72 Eur vrátane DPH

SO07 – Spevnená plocha – chodník – 3.308,42 Eur vrátane DPH

SO09 – Vodovodná prípojka – 1.737,60 Eur vrátane DPH

SO10 – Kanalizačná prípojka – 1.877,52 Eur vrátane DPH

- 2.3 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) – náklady nevyhnutné pre zhotovenie diela na základe Zmluvy o dielo č.: 9/2022 uzavretej so zhotoviteľom B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina v zastúpení Ing. Petrom Dobrovolským, konateľom spoločnosti, IČO: 52 519 911. Ceny stavebných objektov spolu 536,04 Eur vrátane DPH z toho:
SO08 – Elektrická prípojka – 536,04 Eur vrátane DPH

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti::

Zdržal sa:

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

10. Podanie žiadostí

Schvaľuje:

- 2.3 podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie nájomných bytov výstavbou** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

- 2.4 podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie technickej vybavenosti** výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania („Oprávnené náklady“).

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti::

Zdržal sa:

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

11. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti::

Zdržal sa:

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

12. Financovanie

Schvaľuje:

- 5.1. spôsob financovania Obstarávacej ceny obstaranie nájomných bytov výstavbou vo výške 100% z obstarávacej ceny t.j. v sume 317.278,46 Eur vrátane DPH vrátane ceny projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (časť stavba vo výške 3.000 Eur), pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 317.270,- Eur vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 8,46 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Malá Čierna (vzniknuté zaokrúhľovaním).

5.2 spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) vo výške 15.600,26 Eur vrátane DPH, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 11.700,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 3.900,26 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Malá Čierna.

5.3 spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) vo výške 536,04 Eur vrátane DPH zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Malá Čierna.

5.4 na realizáciu Obec Malá Čierna vyčlení finančné prostriedky z vlastného rozpočtu a/alebo schvaľuje dofinancovanie z komerčných zdrojov minimálne vo výške 4.444,76 Eur

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti::

Zdržal sa:

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

13. Berie na vedomie:

- dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel **obstaranie nájomných bytov výstavbou a súvisiacej technickej vybavenosti**, ktoré majú byť postavené na pozemkoch:
 - parc. č. 1/1 o výmere 120 m², Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 1, okres Žilina, obec Malá Čierna, katastrálne územie Malá Čierna,
 - parc. č. 1/2 o výmere 211 m², Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 1, okres Žilina, obec Malá Čierna, katastrálne územie Malá Čierna,
 - parc. č. 285 o výmere 6.982 m², Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 1, okres Žilina, obec Malá Čierna, katastrálne územie Malá Čierna,
 - parc. č. 290/1 o výmere 2.217 m², Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 1, okres Žilina, obec Malá Čierna, katastrálne územie Malá Čierna,na základe projektu vyhotoveného spoločnosťou Project 89 s.r.o., Súlovce 244, 956 14 Súlovce Ing. Eduard Luščoň, autorizovaný stavebný inžinier schválené v stavebnom konaní č.j. 07/126/2020-Ja zo dňa 15.02.2021 (vydala Obec Kľače) a schválené v stavebnom konaní č.j. 07/23/2021-Ja zo dňa 30.06.2021 (vydala Obec Malá Čierna).
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej.

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti::

Zdržal sa:

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

14. Závazky

Splnomocňuje:

2.5 Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa požiadavky ŠFRB.

2.6 Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J., Ďurek M. Ing.

Proti::

Zdržal sa:

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

15. Ručenie

Schvaľuje:

2.7 ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosťou, ktorá bude predmetom záložného práva popis stavby – multifunkčná obecná budova – obecný úrad, hasičská zbrojnica, knižnica, kultúrno-spoločenská sála, príslušenstvo postavené na parcelách, parcely registra C čísla 2/1 ,2/2. 2/3, 2/4 evidované na LV č. 1, okres Žilina, obec Malá Čierna, katastrálne územie Malá Čierna.

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J. Ďurek M. Ing.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

16. Schvaľuje:

2.8 zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

2.9 vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte pre rok 2022 na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru vrátane úrokov

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kaštan J. Ďurek M. Ing.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

17. Schvaľuje

Zmluvu o spolupráci pri odchyte túlavých psov.

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kašťan J. Ďurek M. Ing.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

18. Shvaľuje

Hody v Malej Čiernej na 11. septembra 2022 s kultúrnym programom.

Hlasovanie :

Za : Čerňanský M., Buta S., Kašťan J. Ďurek M. Ing.

Proti :

Zdržal sa :

Neprítomný pri hlasovaní : Hundák D.

19. Berie na vedomie :

1. Informáciu o plnení uznesení z 19.7.2022 zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce ukončil zasadnutie a poďakoval poslancom za účasť.

Zapisovateľka: Mária Filová

Overovatelia zápisnice :

Ing. Milan Ďurek

Jozef Kašťan

Vyvesené dňa : 23.8.2022

Zvesené dňa :