Nájomná zmluva

o užívaní pôdy, tvoriacej poľnohospodársky pôdny fond

medzi

Vlastníkom pôdy **O B E C M A L Á Č I E R N A** dátum narodenia:

adresa: **Malá Čierna , Obecný úrad** rodné číslo:

ako **prenajímateľom**

a

Ing. Tibor Papšo

rodné číslo: 70 10 26/8419
IČO: 37 64 96 63
IČO DPH: 1020406530
adresa: Šuja 32

ako **nájomcom**

I.

1./ Vlastník vyhlasuje, že má vo vlastníctve poľnohospodársku pôdu, zapísanú na liste vlastníctva č.: / notárska zápisnica – uznesenie / .v k. ú. obec Malá Čierna

2./ Vlastník dáva do nájmu nájomcovi poľnohospodársku pôdu v celkovej výmere: **2,5618** ha za účelom jej využitia na poľnohospodársku činnosť a to pozemky – parcelné čísla: **274, 343/2, 436/3, 500/2, 525/2, 542/1, 238/1, 251, 332/2, 354/1, 577/2, 621, 180, 233, 256, 305, 371, 460, 496, 605, 174/1, 226/1, 252/1, 434, 517**

II.

1./ Výška nájomného je stanovená v zmysle Vyhlášky č. 465/91 Zb. v znení noviel /o cenách stavieb, pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov./
Podľa §17 citovaného zákona je výška nájomného minimálne 1 % z ceny pôdy.

2./ V nadväznosti na predchádzajúci bod tejto zmluvy vzájomne dojednaný nájom za užívanie prenajatej pôdy predstavuje za rok **25 €/ha**.
Celkový nájom za prenajatú pôdu je **64,04 €/ rok**

3./ Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu nájomného:
a./ v peňažnej forme
b./ v naturálnej forme

4./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi pôdy nájom vždy do 31. decembra za celý kalendárny rok /t. j. od 1. januára do 31. decembra daného roku/.

III.

1./ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 5 rokov.

IV.

1./ Vlastník pôdy udeľuje nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby na prenajatej pôde vykonával úpravy, zriaďoval stavby /koliba, košiar, strunga, oplotenia a drobné stavby bez základov/, potrebné pre zabezpečenie starostlivosti o pôdu a poľnohospodársku výrobu.
2./ Majitelia pôdy umožnia nájomcovi výkon poľovného práva podľa Zákona o poľovníctve č. 23/62 Z.z.
3./ Nájomca nesmie prenajatú pôdu prenajať inej právnickej alebo fyzickej osobe.
4./ Nájomca sa zaväzuje s prenajatou poľnohospodárskou pôdou riadne hospodáriť a ochraňovať ju pred poškodením a neoprávneným zásahom.
5./ Všetky dane, súvisiace s prenajatou pôdou, platí nájomca podľa všeobecne platných záväzných predpisov a zariadení.

V.

V prípade úmrtia vlastníka, všetky podmienky uvedené v tejto Nájomnej zmluve, prechádzajú na dedičov.

VI.

1./ Podpisom nájomnej zmluvy sa nemení vlastnícky vzťah k prenajatej pôde.
2./ Výpoveď obidvoch zmluvných strán z nájomnej zmluvy je možná vždy k 31. októbru nasledujúceho kalendárneho roku. Výpovedná lehota je päťročná a je záväzná pre obidve strany.
3./ Táto Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňa **01.012012**.
4./ Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný, že zmluvu uzatvorili vážne, určite a slobodne, že ju neuzatvorili pod nátlakom alebo v tiesni. S obsahom Nájomnej zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

.....
prenajímateľ /vlastník/

.....
nájomca

Ing. Tibor Farkaš

V Malej Čiernej dňa 9.12.2012