



OBEC MALÁ ČIERNA, 01501 RAJEC

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Čierna

Obecné zastupiteľstvo v Malej Čiernej na základe ustanovenia §9 odsek 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ustanovenia §8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ /ďalej len „Zásady“/.

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Malá Čierna je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto „Zásadách“ samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku do užívania právnickým a fyzickým osobám, správu majetku, ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, ako aj nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.
3. Štatutárnym zástupcom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení je starosta obce.

§ 2

Majetok obce

1. Majetok obce tvoria:
 - a) hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce,
 - b) majetkové práva a záväzky,
 - c) iné majetkové hodnoty, najmä majetkové podiely na podnikaní právnických osôb, v ktorých má obec majetkovú účasť.
2. S majetkom obce sú oprávnené nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta.
3. Majetok môže byť v spoluvlastníctve obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby.
4. Všetky úkony orgánov samosprávy obce a právnických osôb založených obcou pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné.

§ 3

Nakladanie s majetkom obce

1. Subjekty oprávnené nakladať s majetkom obce v súlade s § 2 odsek 2 sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, stratou alebo zničením a zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadenia starostu obce.
2. Darovanie nehnuteľného majetku obce je **nepripustné**.
3. O zmluvných prevodoch správy majetku bude obecné zastupiteľstvo informované každoročne v rámci inventarizácie majetku obce.

§ 4

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec nadobúda majetok najmä zo zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, rozhodnutím orgánov štátnej správy a vlastnou činnosťou.
2. Obec môže nadobúdať hnutelný a nehnuteľný majetok od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne za cenu podľa cenových predpisov alebo bezodplatne.
3. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou a to najmä:
 - a) zhodnotením majetkovej účasti v právnických osobách v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (obchodný zákonník),
 - b) stavbou objektov a budov,
 - c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými osobami.
4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 1 500 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.
5. Prípustné je dodatočné schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku do sumy 1500 € v jednotlivom prípade ak sumárne ročne neprekročí hranicu 3000 €.

§ 5

Prevody vlastníctva majetku obce

- (1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické resp. fyzické osoby sa uskutočňujú na zmluvnom základe a zásadne vždy za odplatu. V zmluve alebo inej listine o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce musí byť uvedené kedy a pod akým číslom uznesenia bol prevod schválený obecným zastupiteľstvom. Zmluvy a iné listiny o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku podpisuje starosta obce.
- (2) Pri prevode nehnuteľného majetku je nutné uskutočniť odplatný prevod formou verejnej ponuky pričom je možné v prípade malého záujmu /nezáujmu/ cenu dohodou znížiť. Tento postup je obdobný aj pri prevode hnutelného majetku ak zostatková cena je vyššia ako 1000 €
- (3) Obec **nemôže** previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci :
 - a) starostom obce
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).
 - g) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.
 - h) Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce môže uzatvárať nájomné zmluvy (podnájom) na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu na dobu určitú, prípadne na dobu neurčitú – musí byť dodržaná zákonom výpovedná lehota. Uvedené zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostovi obce.
 - i) Všetky organizácie obce musia mať pri kúpe hnutelného majetku nad čiastku 1 000 eur súhlas obecného zastupiteľstva.
 - j) Ak sa jedná o nákup hnutelných vecí, materiálu podľa schváleného rozpočtu na menovitú akciu, alebo v rámci bežnej činnosti, nepotrebuje starosta súhlas iného orgánu obce bez ohľadu na hodnotu.

§ 6

Prenájom majetku obce do užívania

1. Obec v zastúpení starostom môže prenechať zmluvou na užívanie fyzickým a právnickým osobám veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Nájom nehnuteľného majetku obce vrátane pozemkov na dobu dlhšiu ako jeden mesiac a každé jeho predĺženie podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Umiestnenie trvalej stavby na prenajatom pozemku je prípustné len so súhlasom Obecného zastupiteľstva.
4. Nájomná zmluva o prenechaní majetku obce na užívanie musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného, čas na ktorý sa nájom uzatvára, výpovednú lehotu, dohodu o riadnom udržiavaní prenajatého majetku a možnosť odstúpiť od zmluvy, ak sa zistí, že majetok obce užíva v rozpore s uzavretou zmluvou alebo ak obec bude vec potrebovať na plnenie svojich úloh.
5. Nájomca môže dať prenajatý majetok do prenájmu ďalším subjektom len so súhlasom prenajímateľa.
6. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva.
7. Starosta po vyjadrení príslušnej komisie môže zohľadniť preukázateľne vynaložené náklady na rekonštrukciu a modernizáciu prenajatého nebytového priestoru (objektu), ktoré sa vykonalo na základe predchádzajúceho súhlasu obce.
8. Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné len v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
9. Ustanovenia 1 až 8 sa nevzťahujú na dočasný prenájom budov a priestorov v budovách a na prenájom priestranstiev, ihrísk a plôch na jednorazové, alebo opakované podujatie. Spôsob tejto formy prenájmu určí obecné zastupiteľstvo uznesením, ktorého súčasťou budú aj podmienky a cenník¹.

§ 7

Úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu orgánom samosprávy obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) predaj a zámenu nehnuteľného majetku obce, okrem prevodu vlastníctva realizovaného podľa osobitného predpisu; pokiaľ sa má však prevod uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže alebo dražby, obecné zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže,
 - b) nadobúdanie nehnuteľného majetku obcou,
 - c) prenájom nehnuteľného majetku obce vrátane pozemkov na dobu dlhšiu ako jeden mesiac vrátane každého predĺženia nad túto dobu; pokiaľ sa má nájom uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, obecné zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže,
 - d) prijatie úveru, poskytnutie úveru, prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
 - e) majetkové účasti na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - f) založenie nehnuteľných vecí,
 - g) výstavbu a umiestnenie trvalej stavby na prenajatom pozemku vo vlastníctve obce.
2. Starosta obce:
 - a) nariaďuje vykonať inventarizáciu obce,
 - b) uzatvára nájomné zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vrátane pozemkov na dobu do jedného mesiaca,
 - c) schvaľuje prevod hnutel'ného majetku do 1500 € obstarávacej hodnoty.

§ 8

Nakladanie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými papiermi

1. Obec si zriaďuje účty v peňažných ústavoch,
2. Limit pokladničného zostatku pre Obecný úrad určuje starosta obce. Pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presiahnuť sumu 1 500 €.
3. Pre nakladanie s cennými papiermi, obchodnými podielmi a inými majetkovými hodnotami platia osobitné právne predpisy,

4. Prijatie alebo poskytnutie úveru alebo pôžičky a vstupovanie do úverových vzťahov ako ručiteľ podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

1 v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách

§9

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Subjekty obce, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky,

- prevzatie dlhu,

- vzájomné započítanie pohľadávok,

- dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako 1 rok

3. Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby celkom alebo čiastočne odpustiť pohľadávku, najviac však do výšky 330,00 €. O odpustení rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

4. Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do základu a výšky.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj pre subjekty nakladajúce s majetkom obce,

2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

3. Starosta obce je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované zhora uvedené schválené zásady. V prípade neochoty, resp. nemožnosti zosúladenia starosta obce predkladá návrhy na riešenie situácie.

4. Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Čierna sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malej Čiernej dňa 14.12.2011 uznesením č. 8/2011.

5. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia doterajšie „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Čierna“

6. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.1. 2012.

V Malej Čiernej, dňa 14.12.2011

Jozef Filo
starosta obce