

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Malá Čierna

Sídlo: Malá Čierna, č. 55, 015 01 Malá Čierna, SR
IČO: 00632716
DIČ: 2020638840
Zastúpené: Jaroslav Koleda

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 213/2, vedená ako ostatná plocha o výmere 327 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 3 m², KN-C č. 265/35, vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 143 m² v rozsahu dielu č. 21 o výmere 7 m², KN-C č. 285, vedená ako zastavaná plocha o výmere 6982 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 137 m² a KN-C č. 292/1, vedená ako zastavaná plocha o výmere 343 m² v rozsahu dielu č.8 o výmere 100 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 47864729-21/2024 vypracovaným GEOMER Žilina s.r.o., dňa 08.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod č. G1-1983/2024.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „**13282 - Malá Čierna – Pod Háj; Predĺženie NNK**“.

Predmetné pozemky sú evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Malá Čierna v prospech výlučného vlastníka **Obec Malá Čierna** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 213/2, vedená ako ostatná plocha o výmere 327 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 3 m², KN-C č. 265/35, vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 143 m² v rozsahu dielu č. 21 o výmere 7 m², KN-C č. 285, vedená ako zastavaná plocha o výmere 6982 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 137 m² a KN-C č. 292/1, vedená ako zastavaná plocha o výmere 343 m² v rozsahu dielu č.8 o výmere 100 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 47864729-21/2024 vypracovaným GEOMER Žilina s.r.o., dňa 08.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod č. G1-1983/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vklad:

- na LV č. 1 pre katastrálne územie Malá Čierna:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 213/2, vedená ako ostatná plocha o výmere 327 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 3 m², KN-C č. 265/35, vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 143 m² v rozsahu dielu č. 21 o výmere 7 m², KN-C č. 285, vedená ako zastavaná plocha o výmere 6982 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 137 m² a KN-C č. 292/1, vedená ako zastavaná plocha o výmere 343 m² v rozsahu dielu č.8 o výmere 100 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 47864729-21/2024 vypracovaným GEOMER Žilina s.r.o., dňa 08.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod č. G1-1983/2024.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malá Čierna číslo 8/2025... dňa 21.3.2025

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Malej Čiernej, dňa 21.3.2025



....

po

Jaroslav Kojeda
starosta obce

V Žiline, dňa 28.4.2025



....

opi

JUL
riadiťel' sekcie právne