

Slovak Telekom, a.s.
Ev.č. zmluvy: 0220170098-102-00
Site: ZA_MAC

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve (pozemok a ostatné priestory) zo dňa 27.04.2017
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Názov: Obec Malá Čierna
Sídlo: Malá Čierna č.55, 015 01 Rajec
V zastúpení: Jaroslav Koleda - starosta
IČO: 00 632 716
DIČ: 20202638840
IČ DPH: „nie je platiteľom DPH“
IBAN: SK 69 5600 0000 0031 9412 3001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej spolu len „prenajímatelia“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená : Ing. Denisa Krajčíková, Sr.špecialista správy majetku, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
IBAN : DE12 7002 0270 0015 4665 75
SWIFT/BIC: HYVEDEMMXXX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

Povinná referencia na faktúre: REFIX_20002551

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 27.04.2017 uzavreli Nájomnú zmluvu (pozemok a ostatné priestory), ktorej predmetom je nájom priestorov, nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti v obci Malá Čierna, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako pozemok KNC par.č.274/2 o celkovej výmere 64 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená inžinierska stavba (stožiar), ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva č.1, okres Žilina, obec Malá Čierna, k.ú. Malá Čierna, a to konkrétne

nájom priestoru nachádzajúceho sa na existujúcom stožiaru, o výmere 2m², ako aj nájom pozemku par.č. KNC 274/2 o výmere 6m², druh pozemku – zstavané plochy a nádvorcia (ďalej len „**nájomná zmluva**“).

2. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa menia ustanovenia Nájomnej zmluvy nasledovne:

8. Nájomca bude využívať elektrickú energiu z prírodného uzla zriadeného pre prenajímateľa. Nájomca uhradí ním skutočne spotrebovanú energiu nameranú podružným meradlom. Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.01.2026 za dodanú elektrickú energiu bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne vopred paušálnu čiastku vo **výške 400,-€** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet uvedený vo faktúre. Faktúru vystaví prenajímateľ vždy k 1. dňu daného obdobia, za ktoré sa majú paušálne čiastky platiť. Faktúra je splatná do 45 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Skutočné náklady na služby za príslušný kalendárny rok vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka, pričom skutočné náklady za služby za spotrebu energií budú zistené podľa údajov uvedených vo vyúčtovaniach od jednotlivých dodávateľov. Prípadné nedoplatky za služby spojené s predmetom nájmu zistené z vyúčtovaní nákladov za službu za príslušný kalendárny rok nájomca uhradí prenajímateľom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. K faktúre vystavenej podľa predchádzajúcej vety prenajímateľ priloží podklady od príslušného dodávateľa energií preukazujúce nedoplatok. Prípadné preplatky sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka, alebo o uvedený preplatok poníži nasledujúcu platbu paušálnej čiastky.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č.1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o.,

Račianska 8014/153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie nájomcu.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám..
8. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom origináli obdržia prenajímateľa a dva nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Malej Čiernej dňa 9.2.2026

Prenajímateľ:
Obec Malá Čierna



Jaroslava
sta

V Bratislave dňa 6.2.2026

Nájomca
Slovak

Dr. špecialista správy majetku

Račianska 8014/153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie nájomcu.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám..
8. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom origináli obdržia prenajímateľa a dva nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Malej Čiernej dňa 9.2.2026

Prenajímateľ:
Obec Malá Čierna



Jaroslava
sta

V Bratislave dňa 6.2.2026

Nájomca
Slovak



DI.špecialista správy majetku

1